



Comune di Lazise
Provincia di Verona

COPIA

n. 221 Registro deliberazioni
del 26-09-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE DEGLI SPAZI ACQUEI PER BOE D'ORMEGGIO E DELLE AREE A TERRA E A LAGO DEL DEMANIO EXTRAPORTUALE DESTINABILI A LICENZA PER ATTIVITA' CON FINALITA' ESCLUSIVAMENTE TURISTICO/RICREATIVE LUNGO IL TRATTO DI COSTA DEL COMUNE DI LAZISE. APPROVAZIONE MODIFICHE DEL PIANO REGOLATORE SPONDALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 122 DEL 14.05.2019.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **13:20** in Lazise in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala delle adunanze.

SEBASTIANO LUCA	SINDACO	Presente
Costa Filippo	VICESINDACO	Presente
ZANETTI BARBARA	ASSESSORE	Presente
BERTOLDI Claudio	ASSESSORE	Presente
BUIO ELENA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza con funzioni di VICESEGRETARIO COMUNALE il Dott. PINALI LUCA.

Constatato il numero degli intervenuti, il Signor SEBASTIANO LUCA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Il Segretario Comunale
F.to (PINALI LUCA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DEGLI SPAZI ACQUEI PER BOE D'ORMEGGIO E DELLE AREE A TERRA E A LAGO DEL DEMANIO EXTRAPORTUALE DESTINABILI A LICENZA PER ATTIVITA' CON FINALITA' ESCLUSIVAMENTE TURISTICO/RICREATIVE LUNGO IL TRATTO DI COSTA DEL COMUNE DI LAZISE. APPROVAZIONE MODIFICHE DEL PIANO REGOLATORE SPONDALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 122 DEL 14.05.2019.

CONSIDERATO che a seguito dell'emanazione della Legge Regionale 4 novembre 2002 n.33:"Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo",le competenze relative alla disciplina delle concessioni demaniali lacuali sono state attribuite ai Comuni rivieraschi, esclusivamente per finalità turistico/ricreative (art. 61), a far data dal 1° gennaio 2003 e che in particolare tali concessioni demaniali riguardano le sponde, le spiagge lacuali, superfici e pertinenze lungo la riviera veronese del lago di Garda;

PRESO ATTO che le funzioni trasferite, in ambito turistico/ricreativo, dalla Regione ai Comuni rivieraschi concernono in primo luogo:

1. Il rilascio a terzi di eventuali licenze/concessioni con le relative istruttorie e pareri tecnici;
2. Compiti di polizia idraulica previsti dall'art.61, comma 1 lett. a, della L.R. sopracitata;
3. Pianificazione di utilizzo delle aree demaniali ricadenti nel territorio comunale;

PRESO ATTO che con l'approvazione del "Regolamento per il rilascio di licenze e concessioni di occupazione dei beni ed aree del demanio idrico lacuale extraportuale" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 01.10.2018, è stato previsto che la Giunta Comunale approvi un elaborato denominato "Piano Regolatore Spondale" nel quale si individuano gli spazi acquei per boe d'ormeggio nonché l'utilizzo delle aree a terra ed a lago per l'esercizio delle attività di cui alla Legge Regionale 4 novembre 2002 n. 33 citata;

RITENUTO di individuare le aree ove è possibile la concessione di spazi acquei per boe d'ormeggio e aree a terra e a lago per attività turistico/ricreative come da planimetria allegata, con la stretta osservanza delle prescrizioni contenute nel Regolamento Comunale per il rilascio di licenze e concessioni di occupazione dei beni ed aree del demanio idrico lacuale extraportuale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 77 del 01.10.2018;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 122 del 14.05.2019, si è provveduto ad approvare il Piano Regolatore Spondale secondo quanto previsto dall'art. 4 - Norme Generali - del "Regolamento Comunale per il rilascio di licenze e concessioni di occupazione dei beni ed aree del demanio idrico lacuale extraportuale";

RICHIAMATI:

- il Bando per l'assegnazione di boe d'ormeggio nello spazio acqueo lacuale di competenza del Comune di Lazise, prot. 14119 del 24.05.2019, espletato per poter procedere all'assegnazione di nr. 250 boe d'ormeggio suddivise tra private e commerciali lungo il tratto di costa del Comune di Lazise;
- la graduatoria provvisoria che si è determinata a seguito del sorteggio che si è tenuto in data 19.06.2019;

- la Determinazione del Responsabile Ufficio Demanio Lacuale, nr . 40 del 02.08.2019, che approva la graduatoria definitiva al termine dell'attività istruttoria di cui sopra;

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione della graduatoria definitiva approvata con Determinazione del Responsabile Ufficio Demanio Lacuale, nr . 40 del 02.08.2019, sono pervenute diverse osservazioni da parte degli assegnatari, tendenti per lo più a vedersi riconosciuti gli spazi boa in prossimità delle proprie attività commerciali per poter garantire una *“commerciabilità della boa”*;

RICHIAMATO l'art. 12 del Regolamento Comunale per il rilascio di licenze e concessioni di occupazione dei beni ed aree del demanio idrico lacuale extraportuale, che recita testualmente *“laddove possibile, l'Ufficio procederà nell'individuare ed assegnare gli spazi acquei il più frontalmente possibile rispetto all'attività o comunque a quanto richiesto dal richiedente”*;

PRESO ATTO che al termine della procedura per l'assegnazione definitiva di spazi per boe d'ormeggio risultavano ancora disponibili circa 10 boe in quanto non assegnate;

RICORDATO che il Bando per l'assegnazione di boe d'ormeggio nello spazio acqueo lacuale di competenza del Comune di Lazise, prot. 14119 del 24.05.2019, prevede che in caso di disponibilità di posti non coperti da boe commerciali, questi potranno essere assegnati ai privati e viceversa, fino ad esaurimento della graduatoria;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere con l'elaborazione di modifiche al Piano Regolatore Spondale approvato con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 122 del 14.05.2019, prendendo atto delle osservazioni pervenute dagli operatori commerciali operanti sul tratto di costa del territorio comunale di Lazise;

FATTI SALVI tutti gli aspetti relativi ad autorizzazioni commerciali, paesaggistiche, urbanistico/edilizie e di competenza dell'Ufficio LL.PP. necessarie per l'esercizio di tali attività;

TENUTO CONTO della nota del Commissario ad Acta presso la Provincia di Verona per la gestione del Demanio Lacuale (D.P.G.R.n.174 del 10/12/2013), proprio prot. n. 9 del 30/04/2014 e nostro prot. n.9930 del 30/04/2014, con cui si ribadisce che le attività con finalità diversa da quella turistico/ricreativa sono di competenza Provinciale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;

VISTA la Legge Regionale 4 novembre 2002 n.33: "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo",art.61;

Tutto ciò premesso, la Giunta Comunale

DELIBERA

1. Di approvare le modifiche al precedente elaborato denominato “Piano Regolatore Spondale”, che si allegano e che formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di ribadire che comunque ogni licenza/concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento o non rinnovata previo parere della Giunta Comunale quando, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, ciò sia ritenuto necessario a tutela degli interessi idraulici, di salvaguardia ambientale, di pubblica incolumità o di interesse pubblico e nel caso in cui non siano rispettate le norme e le indicazioni impartite, senza che per questo il titolare possa rivendicare diritti od indennizzi di sorta;
3. Di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del servizio Demanio Idrico Lacuale e Portuale e al responsabile dell'Ufficio Commercio al fine di darne corretta attuazione anche

secondo le competenze dettate dall'art.61 della L.R.V .n. 33 del 4 novembre 2002, nonché alla Sezione Nautica della Polizia di Stato con sede a Peschiera del Garda;

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA** la proposta di delibera avente ad oggetto: **“INDIVIDUAZIONE DEGLI SPAZI ACQUEI PER BOE D'ORMEGGIO E DELLE AREE A TERRA E A LAGO DEL DEMANIO EXTRAPORTUALE DESTINABILI A LICENZA PER ATTIVITA' CON FINALITA' ESCLUSIVAMENTE TURISTICO/RICREATIVE LUNGO IL TRATTO DI COSTA DEL COMUNE DI LAZISE. APPROVAZIONE MODIFICHE DEL PIANO REGOLATORE SPONDALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 122 DEL 14.05.2019”;**
- CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;
- RITENUTO** di far propria la motivazione della proposta di deliberazione ritenendola meritevole di approvazione;
- TENUTO** conto dei pareri espressi ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- A** seguito di votazione unanime e favorevole avvenuta nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione che, in originale, si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Gianfriddo Massimiliano responsabile dell'Ufficio ECOLOGIA, vista la proposta di deliberazione, esprime **Parere Favorevole** di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si attesta ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto.

Lazise, lì 25-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Gianfriddo Massimiliano)



Comune di Lazise
Provincia di Verona

Deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 26-09-2019

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to SEBASTIANO LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PINALI LUCA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lazise, li 10-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SPAGNUOLO MASSIMILIANO)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lazise,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (PINALI LUCA)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato all'albo/Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Informatizzato e all'Albo Pretorio in data 10-10-2019 (rep. n. 1743) e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, salvo specifiche disposizioni di legge.

Lazise, li 10-10-2019

L'INCARICATO ALL'ALBO /IL MESSO COMUNALE
Fontanini Dahlia
