



COMUNE DI LAZISE

Provincia di Verona
P.zza Vittorio Emanuele II n. 20 - 37017 LAZISE (VR)
TEL. 0456445111 e-mail comune.lazise.urp@halleypec.it
P.IVA 00413860230

Prot. n. 32190/2023

Lazise, 31 ottobre 2023

AVVISO PUBBLICO

FONDO STRAORDINARIO SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2023

Vista la comunicazione della Regione Veneto prot. n. 482899 del 06.09.2023, a firma del Direttore dell'U.O. Edilizia, con la quale si informano i Comuni che *“per l'esercizio 2023, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha destinato risorse al finanziamento della L. n. 431/1998, art. 11, Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”*;

Dato atto che l'Amministrazione comunale, con deliberazione di Giunta comunale n. 260 del 30/10/2023, ha istituito un fondo pari ad € 60.000,00, al fine di fornire alle famiglie che versano in stato di bisogno di un sostegno per il pagamento dei canoni di locazione;

Verificato che l'intercettazione di tale tipologia di bisogno necessita di adeguata pubblicizzazione dell'iniziativa al fine di far affiorare anche eventuali situazioni di povertà emergente;

Considerato che per poter valutare le esigenze dei singoli cittadini è necessario l'attivazione diretta degli stessi in un'ottica di presentazione dei propri bisogni e dimostrazione della relativa situazione socio-economica;

SI RENDE NOTO

che tutti i cittadini del Comune di Lazise (VR) in possesso dei requisiti sotto indicati possono presentare istanza per l'erogazione di un contributo finalizzato al pagamento dei canoni di locazione (periodo gennaio/ottobre 2023) secondo le modalità ed i termini indicati nel presente Avviso.

1. FINALITÀ

Sostenere le famiglie in difficoltà per il pagamento dei canoni di locazione.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

ATTENZIONE: PER CIASCUN NUCLEO FAMILIARE SARA' POSSIBILE PRESENTARE UNA SOLA DOMANDA.

I soggetti interessati dovranno presentare il Modulo di istanza (modulo scaricabile dal sito istituzionale dell'ente (www.comune.lazise.vr.it), interamente compilato, sottoscritto, con le seguenti modalità:



COMUNE DI LAZISE

Provincia di Verona
P.zza Vittorio Emanuele II n. 20 - 37017 LAZISE (VR)
TEL. 0456445111 e-mail comune.lazise.urp@halleypec.it
P.IVA 00413860230

- tramite PEC all'indirizzo: comune.lazise.urp@halleypec.it **esclusivamente in formato pdf** (no .jpg o altri) oppure
- a mano all'Ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico

Allegati alla domanda (a pena di esclusione):

alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione (pena l'esclusione) **esclusivamente in formato pdf** (no .jpg o altri):

- copia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia di regolare titolo di soggiorno per i cittadini appartenenti a Stati esterni all'unione europea;
- copia certificazione ISEE in corso di validità (l'ISEE dovrà essere coerente con lo stato di famiglia anagrafico pena l'esclusione);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato ed in corso di validità;
- dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità dei pagamenti del canone di locazione fino alla mensilità precedente alla data di presentazione della domanda.

Non verranno prese in considerazione domande pervenute con modalità differenti e prive dei documenti richiesti elencati nel Modulo di Istanza e nel presente avviso.

Chi dichiara il falso, oltre ad essere escluso immediatamente dai benefici, verrà denunciato nelle sedi competenti.

3. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Lazise, vanno presentate con le modalità sopra indicate **entro e non oltre venerdì 15/12/2023**, insieme agli allegati richiesti.

Le domande pervenute oltre tale data saranno automaticamente escluse.

4. REQUISITI D'ACCESSO PER IL CONTRIBUTO “CANONI DI LOCAZIONE”

Per poter accedere al beneficio, i richiedenti devono possedere i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

- a) essere residenti nel Comune di Lazise (VR)
- b) essere in regola con il titolo di soggiorno qualora cittadino straniero non appartenente alla Comunità Europea (*da allegare*)
- c) essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato ed in essere, relativo ad un immobile situato nel Comune di Lazise nel quale si ha la residenza (*da allegare*)
- d) essere regolari nel pagamento del canone di locazione fino alla mensilità precedente alla data di presentazione della domanda (allegare la dichiarazione del proprietario dell'alloggio)



COMUNE DI LAZISE

Provincia di Verona
P.zza Vittorio Emanuele II n. 20 - 37017 LAZISE (VR)
TEL. 0456445111 e-mail comune.lazise.urp@halleypec.it
P.IVA 00413860230

attestante la regolarità dei pagamenti del canone di locazione)

- e) non essere titolare di diritti reali di godimento su alloggio adeguato in Regione Veneto
- f) non risiedere in un alloggio ATER o di edilizia popolare
- g) assenza di procedure di sfratto riferite al contratto di locazione di cui al punto c)
- h) non avere debiti o pendenze con il Comune di Lazise
- i) avere un ISEE ordinario o corrente (vedi NOTA 1)¹ in corso di validità inferiore o uguale ad **€20.000,00** (da allegare).

L'erogazione del beneficio è subordinata al possesso dei requisiti sopra indicati.

5. GRADUATORIA E AMMONTARE DEL CONTRIBUTO “CANONI DI LOCAZIONE”

Il Comune approverà la graduatoria sulla base del valore ISEE, in ordine crescente.

Qualora le richieste pervenute risultassero superiori all'importo stanziato si procederà a ridurre proporzionalmente i contributi fra gli aventi diritto.

L'importo del contributo concesso non potrà superare l'importo del canone di locazione pagato, decurtato del contributo regionale SOSTEGNO ALL'ABITARE - IX ANNUALITA' - DGR 1403/2022” eventualmente assegnato dal Comune di Lazise nel corso dell'anno 2023.

L'importo assegnato ai richiedenti posizionati utilmente in graduatoria sarà pari a:

- **€ 1.200,00** in caso di valore ISEE compreso tra € 0,00 ed € 7.000,00
- **€ 800,00** in caso di valore ISEE compreso tra € 7.000,01 ed € 12.000,00
- **€ 600,00** in caso di valore ISEE compreso tra € 12.000,01 ed € 15.000,00
- **€ 400,00** in caso di valore ISEE compreso tra € 15.000,01 ed € 20.000,00

6. CONTROLLI

Il Comune di Lazise effettuerà i dovuti controlli sulla veridicità di quanto autodichiarato ed autocertificato nel modulo di istanza di accesso ai contributi, compresa la regolarità dei documenti prodotti in allegato, al fine di reprimere eventuali abusi in relazione all'ottenimento dei benefici

¹ ISEE CORRENTE: per accedere all'ISEE Corrente deve essersi verificata:

- una variazione dell'attività di lavoro autonomo o dipendente (o di trattamenti assistenziali, previdenziali o indennitari, anche esenti IRPEF);
- in alternativa, una variazione del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 25%.

Il Modello Isee corrente ha validità di 6 mesi, salvo ulteriori variazioni: se in presenza di ISEE corrente valido, un componente trova nuova occupazione e/o fruisce di nuovi trattamenti previdenziali, assistenziali e indennitari non rientranti nel reddito complessivo ai fine IRPEF, è necessario presentare nuovo ISEE corrente entro due mesi dall'inizio della variazione.

Per elaborare l'Isee Corrente servono questi documenti:

- l'ISEE ordinario
- certificazione attestante la variazione della condizione lavorativa (lettera di licenziamento, chiusura partita IVA ecc.) o la variazione del trattamento (comunicazione con data e tipo di variazione)
- indicazione di quanto percepito nei 12 mesi precedenti alla presentazione dell'isee corrente (buste paga, certificazione lavoro autonomo) compresi i trattamenti assistenziali previdenziali e indennitari a qualunque titolo, percepiti da amministrazioni pubbliche, incluse le carte di debito assistenziali (es: Bonus percepiti, Reddito di cittadinanza, Assegni Familiari etc).



COMUNE DI LAZISE

Provincia di Verona
P.zza Vittorio Emanuele II n. 20 - 37017 LAZISE (VR)
TEL. 0456445111 e-mail comune.lazise.urp@halleypec.it
P.IVA 00413860230

economici.

7. INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI

Per informazioni, appuntamenti e per ricevere supporto nella compilazione della domanda, rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali al seguente numero: 045 6445135 da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle 12.30.

Si riceve esclusivamente su appuntamento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Checchini.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Decreto Legislativo 101/2018 s.m.i. si informa che i dati personali acquisiti, con riferimento alla presente richiesta, saranno trattati con modalità cartacee ed informatiche per l'espletamento della presente procedura e, successivamente alla stipula del contratto individuale, saranno trattati per le sole finalità inerenti la gestione del rapporto instaurato. I dati saranno comunicati a terzi per l'assolvimento degli obblighi connessi alla normativa vigente e del regolamento comunale.

I dati potranno, inoltre, essere comunicati a soggetti che possono accedervi in forza di disposizioni di legge, di regolamento o di normativa dell'Unione Europea.

I dati personali non saranno né diffusi e né trasferiti ad un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale e saranno conservati per i periodi definiti dal Massimario di scarto in uso presso il Servizio Archivistico del Comune di Lazise.

L'interessato ha diritto di chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica e l'aggiornamento degli stessi, se incompleti o erronei e la cancellazione se trattati in violazione di legge. L'interessato ha inoltre il diritto di proporre un reclamo all'autorità di controllo, rivolgendosi al Garante con le modalità previste dall'art.142 del D.Lgs. 101/2018.

Responsabile della protezione dei dati personali (RPD-DPO) del Comune di Lazise è l'Avv. Tozzi Donato -tel 045 /80530178 mail avvdonatotozzi@puntopec.it Mail per segnalazioni al DPO ed al Comune: dpo@comune.lazise.vr.it

Titolare del trattamento: Comune di Lazise – P.zza Vittorio Emanuele II N. 20 – 37017 Lazise (VR) – Tel. 045/6445111, Fax 045 7580722 – Sito internet www.comune.lazise.vr.it - C.F. / P.IVA 00413860230 PEC:comune.lazise.urp@halleypec.it



*Il Responsabile dell'Area Risorse Umane
e Servizi Sociali*

Checchini dott.ssa Stefania

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)